

Załącznik nr 10

Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji Inwestycji towarzyszących z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy

Wrocław, dnia 21 lipca 2023 r.

HCS R. Szychliński Sp. k  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Rada Miejska Wrocławia  
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

za pośrednictwem  
Prezydenta Wrocławia  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

### OŚWIADCZENIE INWESTORA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

Działając w imieniu spółki pod firmą HCS R. Szychliński spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 2a, 53-411 Wrocław, KRS: 0000938054 (dalej „Inwestor”) na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 2) Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2021 poz.1538, z 2023 poz. 553, 803, dalej „Ustawa”) niniejszym oświadczam, że planowane przez Inwestora inwestycje towarzyszące polegające na:

- **przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji**, w tym: przebudowie ul. Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę, działki ew. nr 6, 10/2, 17/2, 16, AM-5 i 1/2, 4/11, AM-6 obręb Tarnogaj, przebudowaniu ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowie chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa, działki ew. nr : 2, 4/2, 4/3, 5/2, 15/2, AM-5, obręb Tarnogaj, modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską, działki ew. nr 1/1, 2, 3/1, 4/2, 7/3, AM-5, obręb Tarnogaj, budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego wraz z modernizacją skrzyżowania al. Armii Krajowej/Bogedaina, działki ew. 1/6, 8/2, 5/2, 4, 5/6, AM-3, obręb Tarnogaj nr 2, AM-5, obręb Tarnogaj, przebudowie sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej, działki ew. 1/5, 1/6, AM-3, 2, 4/3, 5/2, 6, 17/2, AM-5, obręb Tarnogaj;
- **budowie ścieżki rowerowej** na odcinku od ul. Klimasa do ul. Gazowej, z częściową przebudową chodników i przejazdów przez skrzyżowania, działki ew. nr: 15/2, AM-5, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126, AM-7, obręb Tarnogaj;

- **rozbudowie infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu**, polegającej na: rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym - na działce o nr ew. 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj, przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełnosprawnościami - na działce o nr ew. 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj, budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy na terenie działek ew. nr: 4/16 i/lub 4/17 i/lub 4/13 i/lub 4/15, AM-2, obręb Tarnogaj.

objęte wnioskiem Inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji, **nie koliduje** z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy.

Roman Szychliński

Komplementariusz